

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

МОУ "Кутанская основная общеобразовательная
школа"

Инвентарный номер	25:133:001:20043610630
Реестровый номер	280509:25:133:001:20043610630
Кадастровый номер	85:05:070301:1:25:133:001:20043610630

деревня Кутанка

район Осинский

улица (пер.) Ленина 1

квартал №

инвентарный №

Врио директора  Буганова М.Н.

(реестровый № _____) Фонд _____ нежилой _____

(реестровый №

Фонд нежилрой

[illegible]

398,0 KB.M

[illegible]

348,1 KB.M

[illegible]

Врио директора школы *Биф. Биганова М.А.*



Использование _____ по назначению _____

Количество мест (мощность) _____

а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по пла- ну	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Кутанская ООШ	$39,80 \times 10,0$	398,0	3,0	1194,0

КОПИЯ
ВНУТРИ

Прио директора



М.А. Биданова

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки 1992 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатурка, побелка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тех. изм.	
									Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонно-ленточный	удовлетворит.	5	0,6	3	27	0,8		
2	а) стены и их наружная отделка	брусчатые	удовлетворит.	29	1	29	27	8		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные	удовлетворит.	7	1	7	27	2		
		Между-этажные								
		Надподвальные								
4	Крыша	шифер по обрешетке	удовлетворит.	7	1	7	27	2		
5	полы	дошчатые	удовлетворит.	15	1	15	27	4,0		
6	Проемы	Склонные	двойные, остекленные	10	1	10	27	3		
		Двери	филенчатые							
7	Внутр. отделка	побелка, штукатурка сухая	удовлетворит.	11	1	11	27	3		
8	Внутр. санит. устройства	Отопление	удовлетворит.	5	1	5	27	1,3		
		Водопрвод								
		Канализация								
		Водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосв.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
9	Лифты		удовлетворит.	11	1	11	27	3		
9	Прочие устройства	деревянное	удовлетворит.	11	1	11	27	3		
Итого				100		98		4,6	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Врио директора *М.А. Биданова*



7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x	0			x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан стоимость, руб	Проц износ	Действительная стоимость, руб
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф 2009 г					
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Кутанская ООШ	2	239	м3	28,8	4	0,98	4				14,44	28,22	1194,0	486551	27	355 182
	Итого:														486551		355 182

Прио директора *Биганова М.А.*



9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:						100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

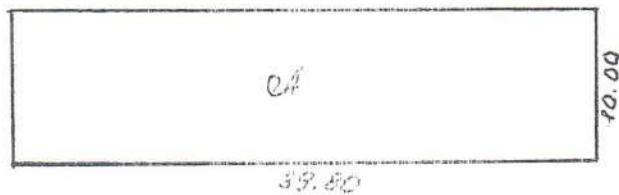
10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб
						удел. вес	гр капит	сейсмич.	клим. район	коэф. 2006 г.	(со стенами из кирпича)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Врио директора школы *Буданова М.Н.*



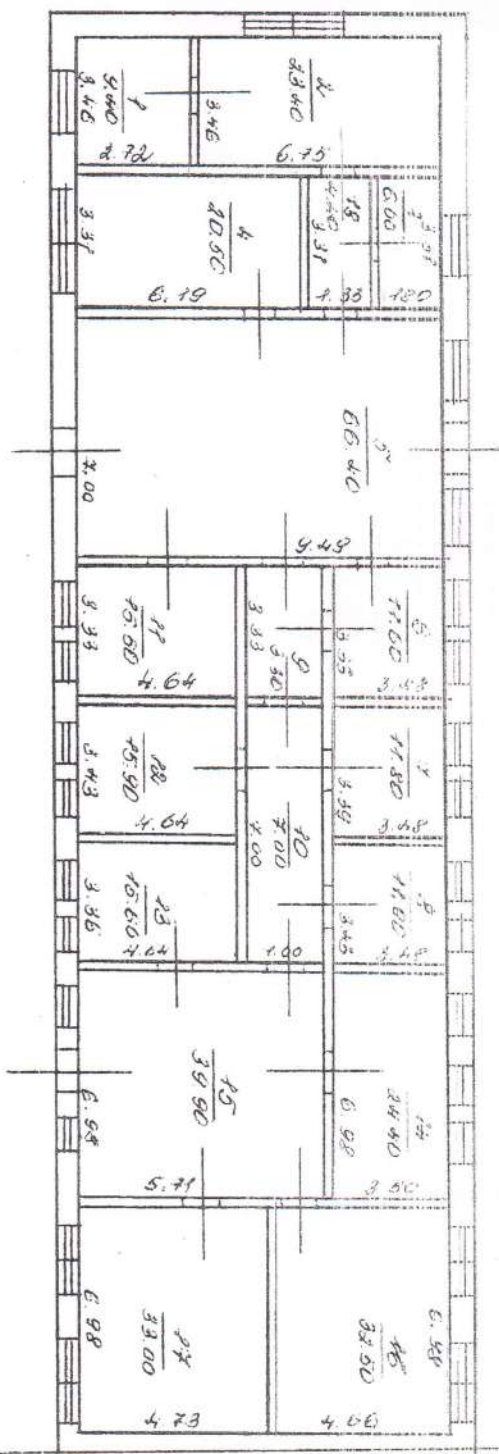
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Усть-Ордынское Бурятское отделение				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта
техник	Королева А.Ш.		20.04.2009	дер. Кутанка улицы Ленина
проверил				Дом № 1

Врио директора ИО ИО БИДАНОВА М.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Усть-Ордынское Бурятское отделение

Поэтажный план

	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	
техник	Королева А. Ш.		20.04.2008	д.р. Кутанка ул. Ленина	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100
проверил				дом № 1	

Врио директора *Биданова М. А.*

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

А

район
деревня

Осинский
Кутанка

ул.
дом

Ленина
1

Этажность, начиная с пола и конч. меэж	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухня, коридор и проч.	Назначение част. помещен жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и по.	Фактиче с-кое испо- льзован ие помеще- ния	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей											Внутр. высота пом. от пола до потолка	
						общая полезная	в том числе											
							жилая	учрежденческая(контор.)	основная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун. бытовая	производственная	прочая	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	1	1	класс	по назн.	3,46*2,72	9,40												
		2	класс	по назн.	3,46*6,75	23,40												
		3	лаборантская	по назн.	3,31*1,80	6,00												
		4	класс	по назн.	3,31*6,19	20,50												
		5	актовый зал	по назн.	9,49*7,0	66,40												
		6	библиотека	по назн.	3,33*3,48	11,60												
		7	кабинет	по назн.	3,39*3,48	11,80												
		8	бойлерная	по назн.	3,43*3,48	11,90												
		9	коридор	по назн.	3,33*1,0	3,30												
		10	коридор	по назн.	7,0*1,0	7,0												
		11	учительская	по назн.	3,33*4,64	15,50												
		12	класс	по назн.	3,43*4,64	15,90												
		13	класс	по назн.	3,36*4,64	15,60												
		14	класс	по назн.	6,98*3,50	24,40												
		15	фойе	по назн.	6,98*5,71	39,90												
		16	класс	по назн.	6,98*4,66	32,50												
		17	класс	по назн.	6,98*4,73	33,00												
			Итого:			348,10												

Прио директора  Биганова М.А.

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь кв.м	из сооружений	из таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- витель-ная	действи- тельная	восстано- витель-ная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
2009	486551	355182					486551	355182
Действительная стоимость в ценах 2009 г. составляет:								
Триста пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят два рубля.								

« 20 » апреля 2009 г. Составил _____ Бардамов В.С.
« 20 » апреля 2009 г. Проверил _____ Королева А.И.
« 20 » апреля 2009 г. Начальник отделения _____ Ботороев Э.М.

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

Врио директора школы *М.А. Биганова*



К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Всех случаев происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.).

2. Состояние первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений проверяется владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).

Врио директора *М.А. Биданова*

