

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

МОУ "Кутанская основная общеобразовательная
школа"

Инвентарный номер	25:133:001:20043610630
Реестровый номер	280509:25:133:001:20043610630
Кадастровый номер	85:05:070301:1:25:133:001:20043610630

деревня Кутанка

район Осинский

улица (пер.) Ленина 1

квартал № _____

инвентарный № _____



Иванов

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Кутанская ООШ	$39,80 \cdot 10,0$	398,0	3,0	1194,0



Секретарь *Ирина Азиева*

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки 1992 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатурка, побелка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм.		
									Износ в %		
									элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бетонно-ленточный	удовлетворит.	5	0.6	3	27	0.8		
2	а) стены и их наружная отделка		брусчатые	удовлетворит.	29	1	29	27	8		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное	удовлетворит.	7	1	7	27	2		
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		шифер по обрешетке	удовлетворит.	7	1	7	27	2		
5	полы		дощатые	удовлетворит.	15	1	15	27	4.0		
6	Проемы	Оконные	двойные, остекленные	удовлетворит.	10	1	10	27	3		
		Двери	филенчатые	удовлетворит.							
7	Внутр. отделка		побелка, штукатурка сухая	удовлетворит.	11	1	11	27	3		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	электрическое	удовлетворит.	5	1	5	27	1.3		
		Водопровод									
		Канализация									
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.									
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
Лифты											
9	Прочие устройства		деревянное	удовлетворит.	11	1	11	27	3		
Итого:					100	*	98	*	46	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 51



Иванов

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x	0			x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость, руб.	Проц. износа	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф. 2009 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Кутанская ООШ	2	239	м3	28,8	4	0,98	4				14,44	28,22	1194,0	486551	27	355 182
	Итого:														486551		355 182



Директор школы Кутанская

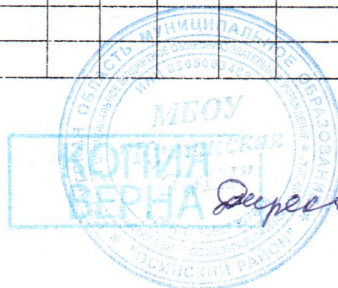
9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой				
													Н=	Н=	Н=	Н=
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого.						100	x			100	x					
Формулы для подсчета площади, объема																

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой				
													Н=	Н=	Н=	Н=
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого.		100	x			100	x			100	x					
Формулы для подсчета площади, объема																

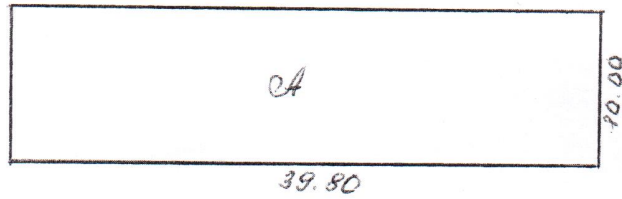
10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
						удел. вес	гр. капит.	сейсмичн.	клим. район	коэф. 2006 г.	(со стенами из кирпича)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



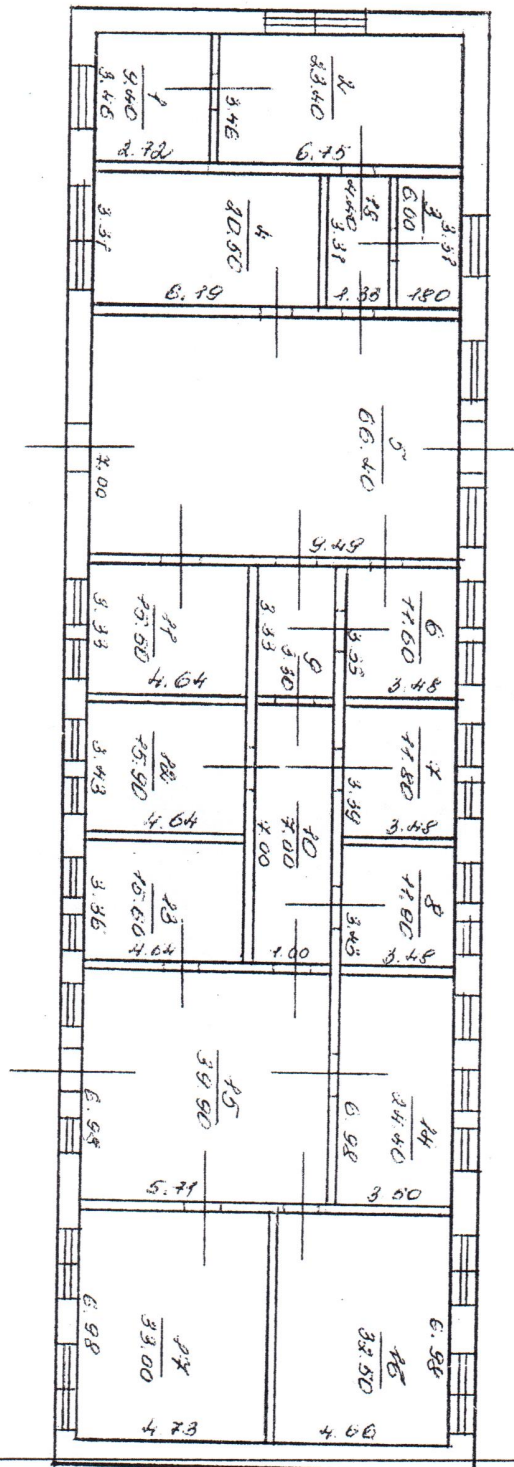
Директор школы *Ирина Александровна*

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



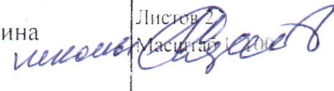
Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Усть-Ордынское Бурятское отделение					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	
техник	Королева А.Ш.		20.04.2009	дер Кутанка ули Ленина	Лист __ 1 __ Листов __ 1 __ Масштаб 1:500
проверил				Дом № <i>18/001</i>	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Усть-Ордынское Бурятское отделение

Поэтажный план

	ФИО	подпись	дата	дер ули	Адрес объекта	
техник	Королева А.Ш.		20.04.2009	дер ули	Кутанка Ленина	Лист 1 Листов 2
проверил				Дом №	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

А

район
деревня

Осинский
Кутанка

ул.
дом

Ленина
1

Этажность, начиная с подв и конч.мезон	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухня, коридор и проч.	Назначение част.помещен жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактиче с-кое испо-льзован ие помеще-ния	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей											Внутр. высота пом. от пола до потолка
						общая полезная	в том числе										
							жилая	учрежденческая(контор.)	основная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун.бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	1	класс	по назн.	3,46*2,72	9,40											
		2	класс	по назн.	3,46*6,75	23,40											
		3	лаборантская	по назн.	3,31*1,80	6,00											
		4	класс	по назн.	3,31*6,19	20,50											
		5	актовый зал	по назн.	9,49*7,0	66,40											
		6	библиотека	по назн.	3,33*3,48	11,60											
		7	кабинет	по назн.	3,39*3,48	11,80											
		8	бойлерная	по назн.	3,43*3,48	11,90											
		9	коридор	по назн.	3,33*1,0	3,30											
		10	коридор	по назн.	7,0*1,0	7,0											
		11	учительская	по назн.	3,33*4,64	15,50											
		12	класс	по назн.	3,43*4,64	15,90											
		13	класс	по назн.	3,36*4,64	15,60											
		14	класс	по назн.	6,98*3,50	24,40											
		15	фойе	по назн.	6,98*5,71	39,90											
		16	класс	по назн.	6,98*4,66	32,50											
		17	класс	по назн.	6,98*4,73	33,00											
			Итого:			348,10											



Директор Илья Сидоров

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат, район	Восстан стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009	486551	355182					486551	355 182
Действительная стоимость в ценах 2009 г. составляет:								
<i>Триста пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят два рубля.</i>								

« 20 » апреля 2009 г. Составил _____ (Бардамов В.С.)
 « 20 » апреля 2009 г. Проверил _____ (Королева А.И.)
 « 20 » апреля 2009 г. Начальник отделения _____ (Ботороев Е.М.)



13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		



Секретарь Шолова А.В.